



INSTITUT PENILAIAN NEGARA

JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

PERSIARAN INSPEN, 43000 KAJANG, SELANGOR

MUKIM DENGKIL, DAERAH SEPANG, SELANGOR

NOTIS KERJA UNDI BIL. 1 TAHUN 2022

SYARAT-SYARAT KERJA CABUTAN UNDI

1. Dibuka kepada Kontraktor-kontraktor Bumiputera yang berdaftar dengan CIDB dalam Gred G1, Daerah Sepang, Negeri Selangor, Kategori Bangunan Pengkhususan B24 (Kerja Penyenggaraan Bangunan).
2. Kontraktor hendaklah berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK), Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) masih dalam tempoh sah laku minima berbaki enam (6) bulan** dari tarikh tutup permohonan.
3. Hanya penama di dalam SPKK (CIDB) sahaja boleh memohon atau berdaftar secara talian dan tidak boleh mewakilkan pegawai selain daripada penama yang dinamakan dalam sijil melalui pengisytiharan atau pengesahan pemohon.
4. Kontraktor-kontraktor yang pernah mendapat kerja secara lantikan terus, sebutharga ataupun tender yang ditawarkan oleh Institut Penilaian Negara pada tahun 2022 tidak layak menyertai Cabutan Undi ini.
5. Kontraktor yang berjaya hendaklah memulakan kerja di tapak selewat-lewatnya tiga (3) hari selepas INDEN KERJA di serahkan kepada pihak Kontraktor. Inden Kerja akan dibatalkan jika pihak Kontraktor yang berjaya semasa undian tetapi gagal memulakan kerja fizikal di tapak kerja pada masa yang ditetapkan. Kontraktor calon simpanan akan dilantik bagi menggantikan kontraktor yang gagal memulakan kerja ditapak pada masa yang ditetapkan.
6. Kontraktor yang gagal menjalankan kerja-kerja fizikal ditapak bina secara berterusan selama tiga (3) hari akan ditamatkan perkhidmatan.
7. Kontraktor yang berjaya dikehendaki mendapatkan kelulusan spesifikasi bahan binaan dan kaedah kerja daripada Pegawai Penguasa atau wakil yang dilantik terlebih dahulu sebelum memulakan kerja di tapak bina.
8. Kontraktor yang tidak bersetuju dengan spesifikasi bahan binaan yang dikehendaki dan diputuskan oleh Pegawai Penguasa atau wakil, Inden Kerja akan terbatal secara automatik dan pihak Institut Penilaian Negara akan melantik kontraktor calon simpanan sebagai kontraktor pengganti.
9. Semua ukuran yang dinyatakan pada Senarai Kuantiti kerja-kerja yang ditawarkan adalah berdasarkan Kuantiti Sementara, pihak kontraktor yang berjaya adalah terikat pada pengukuran semula kuantiti kerja sama ada kurangan atau tambahan kuantiti semasa

pengukuran semula dilakukan diantara Pegawai Penguasa atau wakilnya dan pihak kontraktor.

10. **Kerja-kerja yang ditawarkan hendaklah disiapkan selewat-lewatnya 23 November 2022 kecuali kerja-kerja yang tidak dapat disiapkan disebabkan oleh kelewatan yang berpunca daripada pihak Institut Penilaian Negara.**
11. **Pihak INSPEKSI berkuasa memutuskan pembayaran kepada kontraktor berdasarkan prestasi pembinaan (nilai kerja dilaksanakan) jika penilaian di tapak bina pada 15 November 2022 adalah terlalu perlahan dan ditafsirkan oleh Pegawai Penilai adalah mustahil untuk disiapkan pada 23 November 2022. Pihak INSPEKSI mempunyai kuasa mutlak untuk meminta pihak kontraktor menamatkan kerja pada 23 November 2022 dan kontraktor dikehendaki menuntut bayaran setakat nilai kerja dilaksanakan pada 23 November 2022.**
12. Invois tuntutan bayaran kesiapan kerja, laporan bergambar sebelum, semasa dan selepas siap kerja hendaklah diserahkan ke Unit Pengurusan Harta Dan Fasiliti, Institut Penilaian Negara tidak lewat daripada 25 November 2022. Kegagalan pihak Kontraktor menyerahkan Invois selepas 25 November 2022 boleh menyebabkan pembayaran akan dilaksanakan setelah mendapat kelulusan menurut Arahan Perbendaharan 58 daripada Kementerian Kewangan Malaysia pada **pertengahan tahun 2023**.
13. Tempoh Jaminan Kecacatan bagi kerja-kerja ini adalah selama enam (6) bulan bagi kerja pembaikan civil **manakala bagi kerja-kerja mengelat tempoh jaminan kecacatan adalah selama satu (1) tahun selepas Perakuan Siap Kerja di keluarkan oleh pihak INSPEKSI.**
14. Kontraktor hendaklah membuat permohonan pendaftaran secara atas talian (online) <https://forms.gle/SXMhuUCcB1yTsKJAA> bermula jam **10.00 pagi pada 25 Oktober 2022 sehingga jam 5.00 petang 25 Oktober 2022 (Selasa).**
15. Dokumen-dokumen wajib yang perlu dimuatnaik pada <https://forms.gle/SXMhuUCcB1yTsKJAA> adalah seperti berikut:
 - a) Salinan Kad Pengenalan Pemilik Syarikat atau Pegawai Ditauliahkan seperti yang tertera pada Salinan Perakuan Pendaftaran Kontraktor (CIDB)
 - b) Salinan Perakuan Pendaftaran Kontraktor (CIDB)
 - c) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)
 - d) Sijil Taraf Bumiputera (STB)
 - e) Salinan Penyata Bank Syarikat atau buku bank syarikat yang menunjukkan nombor akaun yang jelas.
 - f) Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)
16. Hanya kontraktor yang mendaftar dalam tempoh yang ditetapkan dan menepati syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh pihak Institut Penilaian Negara sahaja akan layak untuk menyertai cabutan undi. Kontraktor yang gagal untuk mendaftar pada tempoh waktu yang ditetapkan atau gagal memenuhi syarat dan yang ditetapkan akan DITOLAK. **Sebarang rayuan akan ditolak.**
17. **Kontraktor yang gagal memuatnaik dokumen-dokumen yang diperlukan dengan betul, tepat, terang dan jelas serta boleh dibaca pada pautan <https://forms.gle/SXMhuUCcB1yTsKJAA> akan ditolak setelah pendaftaran ditutup. Sila pastikan dokumen-dokumen yang akan dimuatnaik adalah betul dan jelas boleh dibaca. Sebarang rayuan permohonan memuatnaik semula dokumen setelah pendaftaran ditutup akan ditolak.**

18. Kontraktor yang tidak bersetuju dengan Syarat-Syarat yang dinyatakan diatas tidak dibenarkan menyertai Cabutan Kerja Undi ini. Kontraktor yang berjaya dalam cabutan undi ini ditafsirkan telah bersetuju dengan dengan syarat-syarat yang dinyatakan diatas.

SESI CABUTAN UNDI

1. Cabutan undi akan dilaksanakan secara fizikal dengan disaksikan oleh pihak kontraktor yang melepassi tapisan pihak INSPEN. Hanya penama dan pegawai yang ditauliahkan sahaja dalam Sijil SPKK dan Sijil CIDB boleh menghadiri sesi cabutan undi ini.
2. Tarikh dan waktu cabutan undi adalah seperti pada ketetapan berikut

Tarikh : 26 Oktober 2022 (Rabu)

Masa : 10.45 pagi

Lokasi : Dewan Nusantara, Aras G, INSPEN

SENARAI KONTRAKTOR YANG LAYAK UNTUK DI UNDI

1. Senarai kontraktor yang layak untuk di undi akan di paparkan pada laman web selewat-lewatnya jam 8.30 pagi 26 Oktober 2022 dan juga akan dihubungi melalui telefon oleh pihak urusetia INSPEN.
2. Sila klik <https://www.inspen.gov.my/index.php/my/tender-dan-sebut-harga>

SENARAI KONTRAKTOR YANG BERJAYA SEMASA UNDIAN

1. **Senarai kontraktor yang berjaya dan kontraktor calon simpanan akan dipamerkan dilaman web <https://www.inspen.gov.my/index.php/my/tender-dan-sebut-harga> selepas undian dijalankan.**

SENARAI KERJA CABUTAN UNDI YANG DITAWARKAN

Bil.	Nama Projek	Anggaran Kos (RM)
1.	KERJA-KERJA BAIKPULIH SIVIL PONDOK PENGAWAL DAN BALAI ISLAM NUR IMAN	RM14,927.30
2.	KERJA-KERJA BAIKPULIH SIVIL KUARTERS BLOK A	RM74,690.36
3.	KERJA-KERJA BAIKPULIH SIVIL DAN MENGECHAT KUARTERS BLOK B	RM14,800.58

TAMAT