

## **BENGKEL KUALITI TEKNIKAL**

### **Objektif**

Selepas menghadiri program latihan ini, para peserta akan dapat:

- mengetahui dan memahami isu dan masalah dalam menjalankan penilaian
- mengenal pasti pendekatan bagi menangani isu dan masalah
- meningkatkan kualiti kerja penilaian

### **Kandungan**

- Overview amalan penilaian di jabatan
  - MVS
  - ASP
  - Pekeliling Ikhtisas
  - Keputusan Jawatankuasa Teknikal
- Isu, masalah dan cara penyelesaian
  - Asas Penilaian
  - Prinsip-prinsip Penilaian
  - Laporan Nilai
    - Format Piawai
    - Laporan Nilai Lengkap
    - Teknik (Speaking report)
  - Jenis Penilaian
    - Pengambilan Tanah
    - Tukar Syarat, Pemberimilikan Tanah, Serah Dan Berimilik
    - Guaman Sivil.
    - Duti Setem, Cukai Keuntungan Harta Tanah, Pinjaman Perumahan dan Harta Pesaka
    - Penswastan Dan Pembelian
- Rumusan

### **Metodologi**

- Taklimat - Berdasarkan kes sebenar
- Kajian Kes dan Persembahan
- Perbincangan dan Soal jawab

### **Tempoh**

- 4 hari

### **Kumpulan Sasaran**

- Diwajibkan kepada semua Pegawai Penilaian dan semua Penilai Daerah yang berkhidmat di Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
  - Bil. 1/2007 – Zon Tengah
  - Bil. 2/2007 – Zon Selatan