

**SUKATAN PEPERIKSAAN PERKHIDMATAN BAGI
PENOLONG PEGAWAI PENILAIAN GRED W6
DI JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA**

1. Tarikh Sukatan : 20.02.2002
Peperiksaan
diluluskan oleh
Lembaga
Peperiksaan
Kementerian
Kewangan Malaysia.
2. Matlamat Sukatan :
 - i. Untuk menentukan bahawa undang-undang umum yang berkaitan dengan pentadbiran dapat diketahui oleh semua pegawai dalam kumpulan yang berkenaan.
 - ii. Menentukan semua pegawai memahami undang-undang yang berkenaan serta tahu menggunakannya dalam segala urusan harian mereka.
3. Tujuan Peperiksaan :
 - i. Untuk pengesahan dalam perkhidmatan bagi Penolong Pegawai Penilaian lantikan secara terus.
 - ii. Untuk memenuhi sebahagian daripada syarat kenaikan pangkat bagi Penolong Pegawai Penilaian yang dilantik melalui kenaikan pangkat secara lantikan.
4. Pegawai Yang Layak Mengambil Peperiksaan
 - i. Penolong Pegawai Penilaian yang belum disahkan dalam perkhidmatan.
 - ii. Penolong Pegawai Penilaian yang dilantik melalui kenaikan pangkat secara lantikan.
5. Pengecualian : Calon yang lulus mana-mana Bahagian adalah dikecualikan daripada mengambil bahagian tersebut sekali lagi.
6. Keputusan : Lulus / Kandas

7. Pemeriksa akan ditetapkan oleh : i. Bahagian I
Panel Subjek Lembaga
Peperiksaan Perkhidmatan Awam,
Malaysia
ii. Bahagian II
Panel Subjek Jabatan
Peperiksaan Perkhidmatan
Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan
Harta.
8. Bahasa (Soalan dan Jawapan) : Bahasa Malaysia
9. Permohonan dikemukakan kepada : i. Bahagian I
Urusetia Peperiksaan
Jabatan Perkhidmatan Awam Malaysia.
ii. Bahagian II
Urusetia Peperiksaan
Peperiksaan Perkhidmatan
Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan
Harta.
10. Pusat Peperiksaan akan ditetapkan oleh : i. Bahagian I
Urusetia Peperiksaan
Jabatan Perkhidmatan Awam, Malaysia.
ii. Bahagian II
Urusetia Peperiksaan
Peperiksaan Perkhidmatan
Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan
Harta.
11. Kekerapan Peperiksaan : Dua kali setahun
12. Tarikh Akhir Mengemukakan Permohonan : Dua bulan sebelum tarikh peperiksaan

13. Sukatan Peperiksaan:

**13.1 BAHAGIAN I - PERINTAH-PERINTAH AM, ARAHAN
PENTADBIRAN DAN PEKELILING KEMAJUAN
PENTADBIRAN AWAM**

Soalan yang akan ditanya kepada calon adalah berdasarkan kepada perkara berikut:

Seksyen I

A. Perintah Am

- i. Bab A - Lantikan dan Kenaikan Pangkat
- ii. Bab B - Elaun-elaun Dalam Perkhidmatan
- iii. Bab C - Cuti
- iv. Bab E - Rumah dan Bangunan Pejabat
- v. Bab F - Perubatan
- vi. Bab G - Waktu Bekerja dan Lebih Masa
- vii. Peraturan-peraturan Pegawai Awam
(Kelakuan dan Tatatertib) 1993.

B. Arahan Perbendaharaan

- i. Bab A - Acara Kewangan
- ii. Bab B - Acara Perakaunan
- iii. Bab C - Audit, Kehilangan dan Acara Hapus Kira
- iv. Financial Procedure Act 1957 (disemak 1972)
- Act No. 61

C. Tatacara Pengurusan Stor

- i. Bab 1 - Am
- ii. Bab 2 - Dokumentasi Untuk Pemesanan Dan
Pengeluaran Barang.
- iii. Bab 3 - Membungkus dan Menghantar Barang
Stor
- iv. Bab 4 - Tanda Pengenaln Bungkusan
- v. Bab 5 - Penerimaan Barang
- vi. Bab 6 - Tuntutan
- vii. Bab 7 - Sistem Merekod Barang
- viii. Bab 8 - Kawalan Stok
- ix. Bab 9 - Sistem Penyimpanan Stok
- x. Bab 10 - Barang Terhad Tempoh Penggunaan
- xi. Bab 11 - Penstoran Bahan Kimia dan
Barang Mudah Terbakar
- xii. Bab 12 - Verifikasi Stok
- xiii. Bab 13 - Pengiraan Stok
- xiv. Bab 14 - Pelupusan Barang
- xv. Bab 15 - Kawalan Barang Takluak
- xvi. Bab 16 - Sistem Perakaunan

- D. Pekeliling Perkhidmatan / Surat Pekeliling Perkhidmatan.
- E. Pekeliling Perbendaharaan / Surat Pekeliling Perbendaharaan.

Seksyen II

A. Arahan Perkhidmatan

- i. Bab 1 - Jabatan Dan Orang Ramai
- ii. Bab 2 - Perkara Perkhidmatan
- iii. Bab 3 - Surat-Menyurat
- iv. Bab 4 - Fail Memfail
- v. Bab 5 - Memelihara Dan Menyimpan Rekod Kerajaan
- vi. Bab 6 - Kemudahan Perhubungan
- vii. Bab 7 - Kelengkapan Pejabat
- viii. Bab 8 - Perkara-perkara lain Jabatan

B. Arahan Keselamatan

- i. Pendahuluan, Ancaman dan Tanggungjawab
- ii. Keselamatan Fizikal
- iii. Keselamatan Dokumen
- iv. Keselamatan Peribadi

C. Pekeliling Kemajuan Pentadbiran Awam

- i. PKPA Bil. 1/91 – Panduan Meningkatkan Kualiti Layanan Melalui Urusan Telefon
- ii. PKPA Bil. 2/91 – Panduan Pengurusan Mesyuarat dan Urusan Jawatankuasa Kerajaan
- iii. PKPA Bil. 3/91 – Anugerah Inovasi Perkhidmatan Awam
- iv. PKPA Bil 4/91 – Garis Panduan Mengenai Strategi-strategi Peningkatan Kualiti Dalam Perkhidmatan Awam.
- v. PKPA Bil. 5/91 Panduan Mengenai Sistem Penjadualan Yang Bersepadu (SIAP).
- vi. PKPA Bil. 6/91 – Panduan Mengenai Peningkatan Produktiviti Dalam Perkhidmatan Awam

- vii. PKPA Bil. 7/91 –
Panduan Mengenai Kumpulan Meningkatkan Mutu Kerja (KMK)
- viii. PKPA Bil. 8/91 –
Panduan Mengenai Manual Prosedur Kerja Dan Fail Meja
- ix. PKPA Bil. 9/91 –
Panduan Mengenai Pelaksanaan Dasar Persyarikatan Malaysia
- x. PKPA Bil. 10/91 –
Panduan Mengenai Peningkatan Kualiti Perkhidmatan Kaunter
- xi. PKPA Bil. 11/91 –
Panduan Mengenai Tatacara Penggunaan Borang Tindakan Kerja
- xii. PKPA Bil. 1/92 –
Panduan Pengurusan Kualiti Menyeluruh (TQM) dalam Perkhidmatan Awam.
- xiii. PKPA Bil. 2/92 –
Garis Panduan Perancangan Dan Penyediaan Projek Pembangunan
- xiv. PKPA Bil. 3/92 –
Garis Panduan Sistem Perakaunan Mikro (SPM)
- xv. PKPA Bil. 4/92 –
Pengendalian Pengaduan Awam
- xvi. Pekeliling-Pekeliling Kemajuan Pentadbiran Awam lain yang dikeluarkan dari semasa ke semasa.

Soalan akan disediakan seperti berikut:

Seksyen I - 7 soalan
Seksyen II - 7 soalan

Calon dikehendaki menjawab LIMA (5) soalan daripada setiap seksyen.

Soalan : 14 jawab 10 (Esei)
Masa : 3 jam

Calon hanya dibenarkan merujuk kepada arahan-arahan, perintah-perintah dan pekeliling-pekeliling di atas sahaja.

Bahan Rujukan :

- i. Perintah Am.
- ii. Arahan Perbendaharaan.
- iii. Tatacara Pengurusan Stor.
- iv. Pekeliling Perkhidmatan/Surat Pekeliling Perkhidmatan.
- v. Pekeliling Perbendaharaan/Surat Pekeliling Perbendaharaan.
- vi. Arahan Perkhidmatan.
- vii. Arahan Keselamatan.
- viii. Pekeliling Kemajuan Pentadbiran Awam.
- ix. Buku “ Upholding The Integrity Of The Malaysian Civil Service .“

13.2 **BAHAGIAN II - SUBJEK JABATAN****KERTAS I - PENILAIAN III**

Objektif kertas ini ialah untuk:

- i. Menguji pengetahuan dan kefahaman calon dalam teori Kaedah Perbandingan, Kaedah Pelaburan, Kaedah Nilai Baki, Kaedah Kos, Kaedah Keuntungan dan Teknik Aliran Tunai Terdiskaun.
- ii. Menguji kebolehan calon mengaplikasi Kaedah Perbandingan, Kaedah Pelaburan, Kaedah Nilai Baki, Kaedah Kos dan Kaedah Keuntungan.

Soalan akan disediakan seperti berikut:

Seksyen A - (Teori) - 3 soalan
 Seksyen B - (Aplikasi) - 5 soalan

Calon dikehendaki menjawab dua (2) soalan dari Seksyen A dan tiga (3) soalan dari Seksyen B.

Soalan : 8 jawab 5 (Esei)
Masa : 3 Jam

Calon dibenarkan merujuk kepada Sifir Penilaian sahaja.

Skop ujian meliputi perkara berikut:

Seksyen A

- i. Kesesuaian dan kelemahan Kaedah Perbandingan, Kaedah Pelaburan, Kaedah Nilai Baki, Kaedah Kos, Kaedah Keuntungan dan Teknik Aliran Tunai Terdiskaun.

- ii. Perkara yang perlu diambilkira dalam Kaedah Pelaburan, Kaedah Nilai Baki, Kaedah Keuntungan dan Teknik Aliran Tunai Terdiskaun.
- iii. Faktor yang mempengaruhi kadar permodalan (Kadar Tunggal dan Kadar Duaan) serta analisis kadar ini.
- iv. Faktor yang mempengaruhi nilai pelbagai jenis harta tanah seperti kesan perundangan dan polisi kerajaan termasuk polisi fiskal ekonomi.
- v. Pengetahuan mengenai pelbagai konsep, seperti nilai cantuman, pengezonan, kadar pulangan dalaman, kajian kemungkinan dan jenis keusangan.
- vi. Perkara yang diambilkira dalam penilaian kepentingan pajakan umpamanya semakan sewa, penetapan premium dan dana terikat.

Seksyen B

- i. Aplikasi prinsip dan Kaedah Perbandingan, Kaedah Pelaburan, Kaedah Nilai Baki, Kaedah Kos dan Kaedah Keuntungan bagi maksud penjualan dan pembelian harta perumahan, perdagangan, perusahaan, pembangunan dan pertanian yang standard.
- ii. Aplikasi prinsip dan kaedah penilaian dalam penentuan nilai selain daripada nilai pasaran terbuka seperti bagi maksud kadaran, gadai janji dan insurans.
- iii. Aplikasi prinsip dan kaedah penilaian bagi maksud pajakan dan sewaan.
- iv. Cara menghitung pampasan bagi pengambilan tanah termasuk kerosakan yang disebabkan oleh penjejasan terbabit dan kacau ganggu akibat daripada pelaksanaan kuasa-kuasa berkanun untuk awam.

Bahan Rujukan :

- i. DARLOW, Clive - Valuation and investment appraisal : Estates Gazette.
- ii. BRITTON, William - Modern methods of valuation of land, houses and buildings / William Britton, Keith Davies and Tony Johnson.- 8th ed.- London: Estates Gazette, 1989.
- iii. MILLINGTON, A.F - Pengenalan penilaian harta/oleh A.F. Millington.- Shah Alam: Biroteks ITM, 1987.

- iv. RICHMOND, David - Introduction to Valuation.- 3rd ed. – London : Mac Millan, 1994.
- v. RICHMOND, D. Pengenalan kepada penilaian/D. Richmond.- Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka, 1986.
- vi. FADILAH Mohd Taufek - Pengenalan penilaian harta tanah/Fadilah Mohd. Taufek dan Kamsiah Haji Sirat. - Petaling Jaya, K.L.: Fajar Bakti, 1987.
- vii. BAUM, Andrew - Pendekatan pendapatan kepada penilaian harta tanah/Andrew Baum dan David Mackmin.- Edisi Ke 2. - Shah Alam: Biroteks 1994.

KERTAS II – PROJEK PENILAIAN III

Objektif kertas ini ialah untuk menguji kemahiran calon:

- i. Mengukur periksa harta tanah yang meliputi pemerhatian di tapak dan persekitaran, pengukuran bangunan dan lakaran pelan yang berkaitan.
- ii. Pengolahan, penganalisisan dan penggunaan data yang bersesuaian dengan kaedah dan maksud penilaian.
- iii. Penulisan laporan termasuk menyediakan laporan penilaian dan menjalankan penilaian mengguna kaedah yang bersesuaian.

Soalan akan disediakan seperti berikut:

Soalan : **Satu (1) sahaja dan terbahagi kepada :**
Seksyen A - Penyediaan Data dan Pelan Ukur Periksa.
Seksyen B - Laporan Penilaian.

Masa : **5 jam**

Lawat Periksa: **½ jam**
(tidak termasuk waktu perjalanan)

Seksyen A : **2½ jam**

Seksyen B : **2½ jam**

Arahan Kepada Calon:

- i. Calon wajib menjawab kedua-dua seksyen.

- ii. Calon dikehendaki menyediakan laporan lengkap yang menepati keperluan Malaysian Valuation Standards (MVS) terbitan Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah, Malaysia dan Uniform Method of Measurement of Buildings, terbitan Institution of Surveyors, Malaysia.
- iii. Calon dibenarkan merujuk kepada Sifir Penilaian dan Akta yang berkaitan.

Skop Ujian

Calon dikehendaki mengukur periksa salah sebuah harta tanah rumit seperti tanah pembangunan, stesen minyak, panggung wayang/ cineplex, bangunan perniagaan/pejabat/rumah tumpangan/hotel tidak kurang daripada 3 tingkat dan tidak melebihi 5 tingkat bagi maksud kadaran, pinjaman, pembelian, sewaan, insurans, cukai keuntungan harta tanah, pengambilan tanah, guaman sivil, tukar syarat, kajian kemungkinan dan pelaburan.

Seksyen A

Penyediaan Data dan Pelan Ukur Periksa

- i. Pengumpulan Data Dan Maklumat Di Tapak Dan Persekitaran.
- ii. Lakaran Pelan Berkaitan :
 - Pelan Kunci
 - Pelan Tapak
 - Pelan Lokasi
 - Pelan Bangunan
 - Pelan Perbandingan
- iii. Ukuran Dan Pengiraan Keluasan Bangunan.
- iv. Senarai Bukti Nilai.

Seksyen B

Laporan Penilaian

Penulisan Laporan untuk harta tanah yang dikenal pasti hendaklah merangkumi data yang bersesuaian yang boleh membantu untuk merumuskan pendapat penilaian.

Menjalankan nilai harta tanah yang berkaitan dengan kaedah yang sesuai disertai dengan bukti nilai/jualbeli/sewaan, berpandukan Malaysian Valuation Standards.

Bahan Rujukan :

- i. BRITTON, William - Modern methods of valuation of land, houses and buildings / William Britton, Keith Davies and Tony Johnson.- 8th ed.- London: Estates Gazette, 1989.
- ii. RICHMOND, D. Pengenalan kepada penilaian/D. Richmond.- Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka, 1986.
- iii. MILLINGTON, A.F - Pengenalan penilaian harta/oleh A.F. Millington.- Shah Alam: Biroteks ITM, 1987.
- iv. FADILAH Mohd Taufek - Pengenalan penilaian harta tanah/Fadilah Mohd. Taufek dan Kamsiah Haji Sirat .- Petaling Jaya, K.L.: Fajar Bakti, 1987.
- v. LEAN, W. - Aspects of land economics / by W. Lean and B. Goodall .- 8th. ed. - London : The Estates Gazette, 1983.Stapleton T.B., Pleased to Report.
- vi. Malaysian Valuation Standards terbitan Lembaga Penilai Pentaksir dan Ejen Harta Tanah Malaysia.,
- vii. Uniform Method of Measurement of Buildings terbitan Institution of Surveyors, Malaysia.

KERTAS III - PERUNDANGAN DAN PENCUKAIAN HARTA TANAH II

Objektif kertas ini ialah untuk mengukur kefahaman dan kebolehan calon:

- i. Menjelaskan rasional, falsafah dan tujuan penguatkuasaan sesuatu akta.
- ii. Mentafsir istilah perundangan dan pencukaian harta tanah serta perbezaan konsep, dan perbandingan antara cukai yang dikenakan.
- iii. Membincang, menghurai dan menyenarai seksyen yang berkaitan.
- iv. Menghurai dan membincang aspek yang berkaitan dengan pentadbiran dan pencukaian harta tanah dari segi pelbagai cukai yang dikenakan, badan yang bertanggungjawab terhadap pentadbiran dan pencukaian harta tanah dan dokumen dan borang yang berkaitan.
- v. Menjelaskan prosedur dan syarat yang terlibat dalam proses pentadbiran tanah dan pencukaian harta tanah termasuk pengecualian, pembatalan dan rayuan terhadap cukai.

- vi. Membincang kuasa, hak dan batasan bagi pihak berkuasa dan pihak persendirian.
- vii. Mengetahui perkembangan semasa pindaan undang-undang serta tempoh terpakai dan kuatkuasa dari semasa ke semasa.
- viii. Membincang implikasi sesuatu pengenaan dan pelanggaran syarat.
- ix. Menyelesai masalah dengan memberi contoh dan nasihat berpandukan akta.

Kertas ini mengandungi dua seksyen berikut :

Seksyen A

- i. Undang-undang Harta Tanah Semenanjung Malaysia.
- ii. Undang-undang Harta Tanah Negeri Sabah
- iii. Undang-undang Harta Tanah Negeri Sarawak

Seksyen B

- i. Undang-undang Pencukaian Malaysia
- ii. Undang-undang Pencukaian Semenanjung Malaysia
- iii. Undang-undang Pencukaian Negeri Sabah
- iv. Undang-undang Pencukaian Negeri Sarawak

Soalan akan disediakan seperti berikut:

Seksyen A

Undang-undang Harta Tanah Semenanjung Malaysia - 4 soalan
 Undang-Undang Harta Tanah Negeri Sabah - 2 soalan
 Undang-undang Harta Tanah Negeri Sarawak - 2 soalan

Seksyen B

Undang-undang Pencukaian Malaysia - 2 soalan
 Undang-undang Pencukaian Semenanjung Malaysia - 2 soalan
 Undang-undang Pencukaian Negeri Sabah - 1 soalan
 Undang-undang Pencukaian Negeri Sarawak - 1 soalan

Calon dikehendaki menjawab tiga (3) soalan dari Seksyen A dan dua (2) soalan dari Seksyen B, dimana diwajibkan menjawab sekurang-kurangnya satu soalan daripada undang-undang Pencukaian Malaysia.

Soalan : 14 jawab 5 (Esei)
Masa : 3 jam

Seksyen A : Calon **dibenarkan** merujuk kepada bahan rujukan.

Seksyen B : Calon **tidak dibenarkan** merujuk kepada bahan rujukan.

Pemarkahan adalah berdasarkan kepada kebolehan calon menginterpretasi peruntukan perundangan berkenaan bagi menyelesaikan sesuatu masalah dan bukannya kebolehan menyalin akta tersebut.

Skop ujian meliputi perkara berikut:

Seksyen A

UNDANG-UNDANG HARTA TANAH SEMENANJUNG MALAYSIA

i. Kanun Tanah Negara 1965 (*pindaan*)

- a. Tafsiran - Seksyen 5.
- b. Kuasa Pihak Berkuasa Negeri.
- c. Pelupusan Tanah.
- d. Tanah-tanah Bermilik.
- e. Pindah Milik Tanah.
- f. Hak Laluan Pentadbir Tanah.
- g. Sekatan Berhubung dengan Warganegara dan Syarikat Asing.
- h. Jadual Pertama - Jadual Keenam, Jadual Kesepuluh, Jadual Kedua Belas - Jadual Keempat Belas.

ii. Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

- a. Tafsiran - Seksyen 2.
- b. Rancangan Pemajuan.
- c. Pengawalan Rancangan.
- d. Bayaran Pemajuan.
- e. Perintah Pemeliharaan Pokok.
- f. Lembaga Rayuan.
- g. Notis Beli dan Pengambilan Tanah.
- h. Kawasan Kemajuan.
- i. Caj Pembangunan.

iii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan, 1974

- a. Permulaan.
- b. Jalan.
- c. Parit.
- d. Lorong Belakang.
- e. Bangunan.

iv. Akta Hak Milik Strata, 1985 (Akta. 318)

- a) Tafsiran.
- b) Permohonan Untuk Memecah Bahagi Bangunan.
- c) Blok Sementara Pengeluaran Hak Milik Strata Setelah Siapnya Bangunan.
- d) Bangunan yang di Pecah Bahagi, Pecahan dan Penyatuan Petak-petak.
- e) Hak dan Obligasi Pemilik Petak.
- f) Pengurusan Bangunan Yang di Pecah Bahagi.
- g) Peruntukan Pecah Bahagian Bagi Bangunan Yang Di Pecah Bahagi.
- h) Peruntukan-Peruntukan Bagi Bangunan Kos Rendah.
- i) Perbadanan Pengurusan.
- j) Jadual Pertama - Keempat

UNDANG-UNDANG HARTA TANAH SABAH

- i. *Land Ordinance, Cap 68*
Land Rules G.N. 505/930
Land (Temporary Planting Permit) Rules, 1948 - G.N.S. 125/1948.
- ii. *Town and Country Planning Ordinance, Cap 141.*

UNDANG-UNDANG HARTA TANAH SARAWAK

- i. *Land Code, Cap. 81.*
- ii. *Land (Control Of Sub-Division) Ordinance, Cap. 82.*
- iii. *Town and Country Planning Ordinance, Cap 87.*

Seksyen B

UNDANG-UNDANG PENCUKAIAN MALAYSIA

- i. Akta Setem (Akta 378) 1949.
 - a. *Preliminaries To The Act.*
 - b. *Interpretation Of Related Terms.*
 - c. *Collectors Of Stamp Duties And Their Powers.*
 - d. *Instruments Chargeable With Stamp Duty.*
 - e. *Assessment Of The Value Of Property Under Transfer Or Settlement.*
 - f. *Relief Of Stamp Duty In Case Of Transfer Of Property Between Associated Companies.*
 - g. *Chargeable Duty On Transfer Of Property.*
 - h. *Ad Valorem Duty On Transfer Of Property.*
 - i. *Duties On Foreclosure Orders.*
 - j. *Exchange Of Real Property.*
 - k. *Vesting Or Transfer Of An Undivided Interest In Property.*
 - l. *What Is To Be Deemed A Conveyance, Not Being A Sale Or Mortgage.*

- m. *Duty Upon Leases.*
 - n. *Duty By Whom Payable.*
 - o. *Appeals To High Court On The Assessment Of Duty.*
 - p. *Penalty For Late Stamping.*
 - q. *Instruments Not Duly Stamped.*
 - r. *Offences And Penalties.*
 - s. *Power To Exempt, Reduce Or Remit Duties.*
 - t. *First Schedule - Instruments Chargeable With Stamp Duty.*
 - u. *Third Schedule - Duty By Whom Payable.*
- ii. Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah, 1976 Akta 169.
 - a) Tafsiran.
 - b) Pengenaan Cukai.
 - c) Taksiran dan Pungutan.
 - iii. Perlembagaan Persekutuan, Perkara 156.

UNDANG-UNDANG PENCUKAIAN SEMENANJUNG MALAYSIA

- i. Kanun Tanah Negara .
 - a. Premium - Pemberian milik - Penukaran Syarat Tanah Seksyen 79 dan 204.
 - b. Sewa Tahunan. Seksyen 14, 79, 80 dan 93 hingga 102.
- ii. Akta Kerajaan Tempatan 1976. Seksyen 2, Bahagian XVI (Seksyen 127 hingga 164)
 - a. Pengenalan Kepada Akta Dan Tarikh Berkuatkuasa.
 - b. Tafsiran.
 - c. Kadaran Dan Nilai - Bahagian XV
 - Kuasa untuk mengenakan kadaran.
 - Pembahagian kawasan dan pegangan bagi maksud pengkadaran.
 - Asas taksiran pengkadaran.
 - Tempoh pengkadaran.
 - Pengecualian daripada pengkadaran.
 - Pengecualian atau pengurangan pengkadaran.
 - Kadaran minima yang kena bayar.
 - Menyediakan Senarai Nilai.
 - Nilai bersama atau berasingan.
 - Penyata Pegangan .
 - Siaran Notis Senarai Nilai.
 - Bantahan.
 - Mengesahkan Senarai Nilai baru.
 - Pindaan Senarai Nilai.
 - Tanggungan membayar kadaran.

- Pengkadaran tidak dibayar dan tuntutan tunggakan pengkadaran.
- Notis pindah milik.
- Pegangan berkadar.
- Pulangan balik mengenai bangunan-bangunan yang tidak diduduki.
- Mengkadar bangunan-bangunan di atas tanah Kerajaan Negeri atau tanah yang dirizabkan.

UNDANG-UNDANG PENCUKAIAN DI NEGERI SABAH

- i. *Land Ordinance Cap. 68*
Land Rules G.N. 505/1930.
Land (Temporary Planting (Permit) Rules, 1948
- G.N.S. 125/1948.
Land Revision Rules, 1958 - G.N.S. 47/1958.
- ii. *Town and Country Planning Ordinance, Cap. 141*
- iii. *Local Government Ordinance, 1961.(No. 11 of 1961).*

UNDANG-UNDANG PENCUKAIAN DI NEGERI SARAWAK

- i. *Land Code, Cap. 81.*
- ii. *Land (Control of Sub-Division) Ordinance, Cap. 82.*
- iii. *Local Authority Ordinance, 1996 Cap. 20.*

Bahan Rujukan

- i. Kanun Tanah Negara.
- ii. Akta Kerajaan Tempatan 1976.
- iii. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.
- iv. Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974.
- v. Akta Setem, 1949.
- vi. Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah, 1976.
- vii. Perlembagaan Persekutuan.
- viii. *Manual for Land Administration - Federal Lands & Mines Department, 1980.*
- ix. Istilah Penilaian Harta Tanah - DBP 1989.
- x. Akta Hak Milik Strata, 1985 (Akta. 318)
- xi. State Laws of Sabah
 - a. *Land Ordinance, Cap. 68.*
Land Rules G.N. 505/1930
Land (Temporary Planting Permit) Rules, 1946
- G.N. 125/1948
Land Revision Rules, 1958 - G.N.S. 47/1958.
 - b. *Town and Country Planning Ordinance, Cap 141.*
 - c. *Local Government Ordinance 1961.*

xii. State Laws of Sarawak

- a. *Land Code, Cap 81.*
- b. *Land (Control of Sub-division) Ordinance, Cap. 82.*
- c. *Town and Country Planning Ordinance, Cap. 87.*
- d. *Local Authority Ordinance 1996 Cap.20.*

KERTAS IV - PENGAMBILAN TANAH DAN PAMPASAN II

Objektif kertas ini ialah untuk menguji pengetahuan dan kefahaman calon dalam perkara berhubung dengan pengambilan tanah serta tuntutan dan penentuan pampasan.

Kertas ini terbahagi kepada Seksyen A dan Seksyen B. Soalan akan disediakan seperti berikut:

Seksyen A - 3 soalan
Seksyen B - 5 soalan

Calon dikehendaki menjawab dua (2) soalan dari Seksyen A dan tiga (3) soalan dari Seksyen B.

Soalan: 8 jawab 5 (Esei)
Masa : 3 jam

Calon dibenar merujuk kepada Akta Pengambilan Tanah 1960 sahaja.

Calon dibenar menjawab soalan dengan menggunakan peruntukan dalam akta-akta yang berkenaan di negeri masing-masing.

Pemarkahan adalah berdasarkan kepada kebolehan calon menginterpretasi peruntukan-peruntukan berkenaan.

Skop ujian meliputi perkara berikut :

Seksyen A : Perkara Berhubung Dengan Pengambilan Tanah

- i. Kuasa Untuk Mengambil Tanah.
- ii. Prosedur Dan Tatacara Dalam Urusan Pengambilan Tanah.
- iii. Tatacara Pembayaran Pampasan.
- iv. Peruntukan Untuk Rayuan Dan Rujukan Ke Mahkamah.
- v. Pendudukan/Penggunaan Sementara Tanah Oleh Pihak Berkuasa.

Seksyen B : Tuntutan dan Penentuan Pampasan

- i. Prinsip Berhubung Dengan Penentuan Pampasan
- ii. Perkara Yang Boleh Dipertimbang/Tidak Boleh Dipertimbang Dalam Penentuan Pampasan.
- iii. Jenis Tuntutan Dan Pampasan
- iv. Huraian Kes Mahkamah Tempatan Berhubung Dengan Prinsip Tuntutan Pampasan.

Bahan Rujukan

- i. Akta Pengambilan Tanah, 1960 (Pindaan).
- ii. KHUBLALL, N. - Compulsory land acquisition - Singapore and Malaysia / by N. Khublall .- 2nd ed. - Singapore : Butterworth Asia, 1994.
- iii. AGRAWALA, Omprakash - Compulsory acquisition of land in India / Aggarawalla Omprakash .- 5th ed. - Allahabad : University Book Agency, 1985.
- iv. LAWRENCE, David Malcolm - Compulsory purchase and compensation; an outline of the law governing the compulsory acquisition of land for public purposes and the compensation payable in relation thereto, by David M. Lawrence and Victor Moore .- 5th ed. - London, Estates Gazette. 1972.
- v. Resumption Of Alienated Land, Land Code Chapter 81, Part IV.
- vi. Perlembagaan Persekutuan - Perkara 13 & 83.
- vii. Kes-Kes Mahkamah Tempatan Yang Berhubung Dengan Pengambilan Tanah.
- viii. Istilah Penilaian Harta Tanah., Cetakan Pertama. Dewan Bahasa dan Pustaka, 1989.
- ix. Istilah Undang-Undang. Cetakan Pertama (Edisi Ketiga) 1989.